

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

28.08.2023 № 01-01-54-8217/23

на № _____ от _____

О тематическом издании

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) направляет для сведения и учета в работе членами саморегулируемых организации информационный выпуск, который содержит актуальную информацию по изменениям действующего законодательства, разъясняющие информационные письма и иные материалы по деятельности Управления и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Надеемся, что данный выпуск будет являться хорошей помощью в разъяснении действующего законодательства при осуществлении государственного кадастрового учета, а также при подготовке технических документов.

Приложение в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Подольская Дарина Сергеевна
8 (383)227-10-76



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК
«Об оказании услуг
в сфере государственного кадастрового учета, государственной
регистрации прав и
предоставления сведений из ЕГРН»

ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Новости законодательства

1. Федеральный закон от 24.07.2023 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Установлен упрощенный порядок регистрации прав на объекты незавершенного строительства. Предусмотрено, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН и который включен в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляются без подготовки технического плана на основании декларации об объекте недвижимости, составленной в форме электронного документа и заверенной УКЭП уполномоченного должностного лица. При этом в декларации необходимо указать основания включения данного объекта незавершенного строительства в соответствующий реестр.

Государственная регистрация перехода права на объект незавершенного строительства, возникшего на основании сделок, ограничения права на объект незавершенного строительства или обременения объекта незавершенного строительства, а также сделок с объектом незавершенного строительства допускается только после уточнения сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости по результатам выполнения кадастровых работ.

Закреплено, что орган регистрации прав не несет ответственности, в частности, за убытки, причиненные в результате осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объекта незавершенного строительства, сведения о котором включены в соответствующие федеральный или региональный реестры, в связи с предоставлением недостоверных сведений о таком объекте незавершенного строительства.

2. Федеральный закон от 04.08.2023 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации».

Расширен перечень объектов капитального строительства, разрешенных к возведению в лесах, расположенных в водоохранных зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных и городских лесах.

Таковыми объектами являются не только велосипедные и беговые дорожки, но также велопешеходные и пешеходные дорожки, тропы, лыжные

и роллерные трассы, элементы благоустройства лесного участка, включая беседки, навесы, лавочки, туалеты, объекты освещения, урны.

Правительство РФ наделено полномочием по установлению перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, которые могут создаваться на землях рекреационного назначения. Также на землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

3. Федеральный закон от 04.08.2023 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Портал «Госуслуги» можно использовать для обращения в госорганы и органы местного самоуправления.

Соответствующие дополнения внесены в Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Возможность направления обращений с использованием портала «Госуслуги» и направления ответов на такие обращения по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета должна быть реализована не позднее 1 января 2025 года.

4. Федеральный закон от 04.08.2023 № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Определен порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, занятого учтенными агролесомелиоративными насаждениями, в аренду без проведения торгов.

Арендаторами могут являться сельскохозяйственные организации в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на смежном земельном участке, а также гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими на смежном земельном участке деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Если владение смежным земельным участком осуществляется ими на праве аренды, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, предоставляется им в аренду на срок, не превышающий срока аренды смежного земельного участка.

Если владение смежным земельным участком осуществляется ими на праве собственности, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, предоставляется в аренду на срок от трех до сорока девяти лет.

Заявления о предоставлении земельного участка, занятого агролесомелиоративными насаждениями, рассматриваются в порядке их поступления.

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2024 года.

5. Федеральный закон от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом усовершенствованы механизмы оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами.

В частности, до 1 января 2025 года публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Данные положения применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.

6. Федеральный закон от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятым законом предусматривается возможность снятия с кадастрового учета и госрегистрации прекращения прав в случае уничтожения объекта недвижимости вследствие боевых действий или в связи с наступлением ЧС в упрощенном порядке на основании заявления органа государственной власти (органа местного самоуправления), акта осмотра и согласия собственников.

Расширен круг лиц, в отношении которых должны проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (наследники, члены ЖСК, лица, имеющие право на паенакопления, и др.).

Устанавливается порядок постановки объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного, если в ходе проведенных мероприятий правообладатели не будут выявлены.

7. Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Поправки внесены в целях устранения пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельного участка, а также урегулирования вопросов, возникших в правоприменительной практике при установлении границ населенных пунктов и территориальных зон и внесении сведений о них в ЕГРН, устранения препятствий для подготовки документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, и наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений, совершенствования действующего законодательства в части порядка исправления реестровых ошибок органом регистрации прав на основе анализа правоприменительной практики.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

8. Федеральный закон от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом, в частности, вводятся такие понятия, как территория гаражного назначения, гаражный комплекс и гараж.

Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения, и определен состав общего имущества в границах территории гаражного назначения. Также установлены право общей долевой собственности собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и состав общего имущества в гаражном комплексе.

К общему имуществу в границах территории гаражного назначения относятся в том числе объекты, предназначенные для общего пользования и составляющие общую инфраструктуру территории гаражного назначения (пешеходные переходы, ворота, ограждения, котельные, технические площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов). К общему имуществу в гаражном комплексе - технические этажи, чердаки, технические подвалы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры и др.

Установлено, что в целях совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо собственников машино-мест, нежилых

помещений, расположенных в гаражных комплексах, совместного управления таким имуществом и обеспечения его содержания создаются товарищества собственников недвижимости.

Также документом определены особенности управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и общего собрания собственников машино-мест и закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.

Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2023 года.

9. Приказ Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

Установлен новый Порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей.

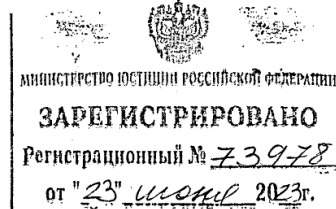
Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития от 10.12.2015 № 931, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок вступления в силу.

**Информационные письма и разъяснения в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,
материалы судебной практики**

**1. Приказ Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 «Об утверждении
порядка кадастрового деления территории Российской Федерации,
порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров,
номеров регистрации, реестровых номеров границ».**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



ПРИКАЗ

Москва

22 мая 2023г.

№ П/0183

**Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской
Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых
номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ**

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1, подпунктами 5.1.11(2) и 5.27 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок кадастрового деления территории Российской Федерации согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Кадастровое деление, установленное на дату вступления в силу настоящего приказа, применяется в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и действует до его изменения в соответствии с порядком кадастрового деления территории Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 г. № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 18 января 2016 г., регистрационный № 40604) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 16 ноября 2018 г. № 634 (зарегистрирован Минюстом России 14 декабря 2018 г., регистрационный № 53019), но не ранее 15 сентября 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от «22» мая 2023 г. № П/0183

ПОРЯДОК
кадастрового деления территории Российской Федерации

1. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации, устанавливая или изменяя кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее также – единицы кадастрового деления).

2. Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Каждому кадастровому округу присваиваются уникальный учетный номер в виде десятичного числа, записанного арабскими цифрами, и наименование.

3. Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Каждому кадастровому району присваиваются уникальный учетный номер и наименование.

Учетный номер кадастрового района состоит из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе в виде десятичного числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:11).

4. Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер, который состоит из учетного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом районе в виде десятичного числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:11:111213).

5. Максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления не ограничивается.

6. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером «0» и наименованием «Общероссийский», границы которого совпадают с государственной границей Российской Федерации.

В кадастровом округе «Общероссийский» создается один кадастровый район с учетным номером «0:0» и наименованием «Условный», в котором соответственно один кадастровый квартал с учетным номером «0:0:0», границы указанных кадастрового района и кадастрового квартала совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

7. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа, в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером «0» и наименованием «Условный», в котором соответственно один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которых совпадают с границами соответствующего кадастрового округа.

8. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района.

9. Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается посредством определения координат характерных точек их границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

10. При осуществлении кадастрового деления соблюдаются следующие условия:

1) единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов (границы смежных единиц кадастрового деления одного и того же уровня имеют общие характерные точки границ с идентичными значениями координат, в том числе с учетом значений координат, определенных в системах координат смежных кадастровых округов);

2) границы кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов с порядковым номером «0» представляют собой замкнутые контуры;

3) границы кадастровых кварталов, за исключением кадастровых кварталов с порядковым номером «0», представляют собой один замкнутый контур;

4) части границ единиц кадастрового деления, являющиеся общими одновременно для кадастрового округа, кадастрового района в таком округе и кадастровых кварталов в таком районе, имеют одинаковое описание местоположения соответствующей части (частей) границ (идентичные значения координат характерных точек границ);

5) в случае прекращения существования кадастрового округа, кадастрового района либо кадастрового квартала присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер повторно не используется.

11. Изменение описания местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, элементов планировочной структуры, а также прекращение существования, образование новых муниципальных образований и населенных пунктов, элементов планировочной структуры не влекут изменений кадастрового деления.

12. Описание местоположения границ (частей границ) единиц кадастрового деления приводится в соответствие с описанием местоположения:

государственной границы Российской Федерации – при внесении в ЕГРН сведений о государственной границе Российской Федерации (участках государственной границы Российской Федерации);

границ между субъектами Российской Федерации – при внесении в ЕГРН сведений о таких границах.

Изменение описания местоположения границ единиц кадастрового деления в указанных в настоящем пункте случаях осуществляется не позднее трех месяцев с даты внесения в ЕГРН сведений о государственной границе Российской Федерации (участке(ах) государственной границы Российской Федерации) и (или) границе между субъектами Российской Федерации.

13. Приведение описания местоположения границ (частей границ) кадастрового квартала в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

описание местоположения границ земельного участка соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

в границах такого кадастрового квартала расположена большая часть площади такого земельного участка.

В случае если части границ кадастрового квартала являются одновременно частями границ кадастрового района, изменение местоположения таких частей границ кадастрового квартала в указанном в настоящем пункте случае и соответствующих частей границ кадастрового района осуществляется одновременно.

Изменение описания местоположения границ единиц кадастрового деления, предусмотренное настоящим пунктом, осуществляется не позднее шести месяцев с даты государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Положения настоящего пункта не применяются, если:

части границ кадастрового квартала являются общими с частями границ кадастрового района, соответствующими частям границ муниципального образования и (или) частям границ кадастрового округа, соответствующим границе между субъектами Российской Федерации;

местоположение границ (части границ) кадастрового квартала уточнено в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «22» мая 2023 г. № П/ 0183

ПОРЯДОК
присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров,
номеров регистрации, реестровых номеров границ

I. Общие положения

1. В соответствии с настоящим порядком осуществляется присвоение:

кадастровых номеров земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, машино-местам, единым недвижимым комплексам, предприятиям как имущественным комплексам, а в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), и иным объектам, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее – объекты недвижимости);

номеров регистрации записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), об ограничении права или обременении объекта недвижимости;

идентификационных реестровых номеров (далее – реестровый номер границ) государственной границе Российской Федерации, границам между субъектами Российской Федерации, границам муниципальных образований, границам населенных пунктов, береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, границам территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), границам

территориальных зон, границам территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – границы территории объектов культурного наследия), границам особо охраняемых природных территорий, границам лесопарковых зеленых поясов, границам особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – границы особой экономической зоны), границам охотничьих угодий, границам территорий опережающего развития, границам зон территориального развития в Российской Федерации, границам игорных зон, границам лесничеств, границам территорий, в отношении которых принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (далее – границы территории резервирования земель), границам Байкальской природной территории и ее экологических зон (далее – объекты реестра границ).

II. Правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости

2. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН:

1) при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

2) при внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ.

3. Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в ЕГРН в пределах данного кадастрового квартала в виде десятичного числа, записанного арабскими цифрами.

4. Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект находится целиком (помещению, машино-месту – в кадастровом квартале, в границах которого находится здание, сооружение, в котором расположено такое помещение, машино-место), за исключением случаев, установленных настоящим порядком.

5. В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс располагается одновременно на территории нескольких кадастровых округов, кадастровый номер такому объекту недвижимости присваивается в кадастровом квартале с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс располагается одновременно на территории нескольких кадастровых районов одного кадастрового округа, кадастровый номер такому объекту недвижимости присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа.

В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс располагается одновременно на территории нескольких кадастровых кварталов одного кадастрового района кадастрового округа, кадастровый номер такому объекту недвижимости присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового района.

В случае если земельный участок располагается одновременно на территории нескольких смежных кадастровых кварталов одного кадастрового района или разных кадастровых районов кадастрового округа, кадастровый номер земельному участку присваивается:

в кадастровом квартале, в котором располагается большая часть

площади земельного участка, если такой земельный участок располагается в двух кадастровых кварталах;

в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового района, в случае если в кадастровых кварталах располагаются равные по площади части земельного участка, или земельный участок располагается в трех и более кадастровых кварталах, или границы земельного участка представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями, и расположены в разных кадастровых кварталах.

6. Присвоение кадастрового номера предприятиям как имущественным комплексам осуществляется в кадастровом квартале с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

7. Если при внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, исходя из сведений об адресе такого объекта недвижимости (сведений о месте нахождения объекта недвижимости, определенном в соответствии с федеральными законами, если объект недвижимости в соответствии с федеральным законом не является объектом адресации), невозможно определить кадастровый квартал или кадастровый район, в котором располагается такой объект недвижимости, кадастровый номер указанному объекту недвижимости присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района, либо в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового округа.

8. В случае снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости не допускается повторное использование кадастрового номера такого объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости.

9. Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, не изменяется, в том числе в случаях изменения кадастрового деления, присвоения кадастрового номера объекту недвижимости по правилам, установленным пунктом 7 настоящего порядка, в кадастровом квартале, в котором такой объект недвижимости фактически не находится.

10. При внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости ранее присвоенный такому объекту недвижимости кадастровый номер сохраняется, если такой номер соответствует требованиям пункта 3 настоящего порядка и не присвоен другому объекту недвижимости.

При внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости ранее присвоенный такому объекту недвижимости кадастровый номер не сохраняется и ему присваивается кадастровый номер, следующий по порядку записей в ЕГРН об объектах недвижимости в соответствующем кадастровом квартале, в случае если:

ранее присвоенный такому объекту недвижимости кадастровый номер, соответствующий требованиям пункта 3 настоящего порядка, присвоен иному объекту недвижимости;

ранее присвоенный кадастровый номер не соответствует требованиям пункта 3 настоящего порядка.

III. Правила присвоения номеров регистрации

11. Внесение в ЕГРН записи о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости, о сделке с объектом недвижимости, о прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости сопровождается присвоением такой записи номера регистрации.

12. Номер регистрации, присваиваемый территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – территориальный орган), имеет следующий состав:

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки;

девятизначный номер, сформированный на основании номера субъекта Российской Федерации, на территории которого действует территориальный орган (если территориальный орган действует на территории более одного субъекта Российской Федерации, указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого непосредственно расположен аппарат территориального органа), в подразделении которого принято решение о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, и номера такого подразделения (в том числе структурного подразделения аппарата территориального органа, который обозначается цифрами «001»), а также года, в котором осуществлена государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки;

порядковый номер записи о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке, прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в реестр прав на недвижимость каждой записи (для более ранней записи указывается наименьшее значение).

Номер регистрации записывается арабскими цифрами, указанные выше его структурные единицы отделяются друг от друга знаком «—» (тире), элементы составной части структурной единицы номера регистрации,

состоящей из номера субъекта Российской Федерации, на территории которого действуют территориальный орган и его подразделения, принявшие решение о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, а также года принятия такого решения, отделяются друг от друга знаком «/» (слеш).

Например, 50:20:123456:21–77/003/2023–1, где:

50:20:123456:21 – кадастровый номер объекта недвижимости;

77/003/2023 – девятизначный номер, сформированный на основании двухзначного номера субъекта Российской Федерации, трехзначного номера подразделения территориального органа, в котором принято решение о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки и года принятия такого решения;

1 – порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке), прекращении права (ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки) на объект недвижимости с кадастровым номером 50:20:123456:21.

13. Номер регистрации, присваиваемый Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, имеет следующий состав:

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки;

девятизначный номер, сформированный на основании цифр «00/001», а также года, в котором осуществлена государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки,

прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки;

порядковый номер записи о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке, прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в ЕГРН каждой записи (для более ранней записи указывается наименьшее значение).

Номер регистрации записывается арабскими цифрами, указанные выше его структурные единицы отделяются друг от друга знаком «-» (тире), элементы составной части структурной единицы номера регистрации, состоящей из цифр «00/001» и года, в котором осуществлена государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки, отделяются друг от друга знаком «/» (слеш).

Например, 0:0:0:281-00/001/2023-1, где:

0:0:0:281 – кадастровый номер объекта недвижимости;

00/001/2023 – девятизначный номер, сформированный на основании цифр «00/001» и года, в котором принято решение;

1 – порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке), прекращении права (ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки) на объект недвижимости с кадастровым номером 0:0:0:281.

IV. Правила присвоения реестровых номеров границ

14. Реестровый номер границ присваивается каждому объекту реестра границ, сведения о котором вносятся в ЕГРН.

15. В целях присвоения реестровых номеров границ каждому виду объектов реестра границ, указанному в пункте 1 настоящего порядка, присваивается уникальный номер – номер вида объекта реестра границ

в соответствии приложением к настоящему порядку (далее – номер вида объекта реестра границ).

16. При присвоении реестрового номера границ применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами.

Максимальное количество знаков реестрового номера границ не ограничивается.

17. Реестровый номер границ объекта реестра границ – «государственная граница Российской Федерации» – состоит из номера вида объекта реестра границ, порядкового номера в группе записей ЕГРН об объектах реестра границ данного вида, разделенных точкой (например, 1.2).

18. Реестровый номер границ объекта реестра границ – «границы между субъектами Российской Федерации» – состоит из учетных номеров кадастровых округов, части границ которых совпадают с границей между такими субъектами Российской Федерации, указанных в порядке возрастания, отделенных друг от друга точкой, разделителя в виде знака «–» (тире), номера вида объекта реестра границ, порядкового номера в группе записей ЕГРН об объектах реестра границ данного вида, разделенных точкой (например, 19.24–2.2).

19. Реестровый номер границ объекта реестра границ – «границы муниципального образования», «границы населенного пункта», «границы береговой линии (граница водного объекта)», «границы зоны с особыми условиями использования территорий», «границы территориальной зоны», «границы территории объекта культурного наследия», «границы особо охраняемой природной территории», «границы лесопарковых зеленых поясов», «границы особой экономической зоны», «границы охотничьего угодья», «границы территории опережающего развития», «границы зоны территориального развития в Российской Федерации», «границы игровой зоны», «границы лесничества», «границы территории резервирования

земель», «границы Байкальской природной территории и ее экологических зон» – состоит из учетного номера кадастрового района, в границах которого такой объект реестра границ расположен целиком, разделителя в виде знака «–» (тире), номера вида объекта реестра границ, порядкового номера в группе записей ЕГРН о данном виде объектов реестра границ в таком кадастровом районе, разделенных точкой (например, реестровый номер границ объекта реестра границ «границы муниципального образования» – 19:01–3.1).

В случае если указанный в настоящем пункте объект реестра границ располагается одновременно:

на территории нескольких кадастровых округов, в реестровом номере границ такого объекта указывается учетный номер кадастрового района «Условный», созданного в кадастровом округе «Общероссийский»;

на территории нескольких кадастровых районов одного кадастрового округа, в реестровом номере границ такого объекта указывается учетный номер кадастрового района «Условный», созданного в таком кадастровом округе.

20. Реестровый номер границ объекта реестра границ – «границы публичного сервитута» – состоит из учетного номера кадастрового квартала, в границах которого такой объект реестра границ расположен целиком, разделителя в виде знака «–» (тире), номера вида объекта реестра границ, порядкового номера записи о таком виде объекта реестра границ в ЕГРН в пределах данного кадастрового квартала, разделенных точкой (например, 19:11:111213 – 17.5).

В случае если объект реестра границ – «границы публичного сервитута» – располагается одновременно на территории:

двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в реестровом номере границ такого объекта реестра границ указывается учетный номер кадастрового квартала «0», созданного

в соответствующем кадастровом районе;

нескольких кадастровых районов одного кадастрового округа, в реестровом номере границ такого объекта реестра границ указывается учетный номер кадастрового района «Условный», созданного в таком кадастровом округе;

нескольких кадастровых округов, в реестровом номере границ такого объекта реестра границ указывается учетный номер кадастрового района «Условный», созданного в кадастровом округе «Общероссийский».

21. Повторное присвоение реестрового номера границ иным объектам реестра границ не допускается, в том числе в случае исключения из ЕГРН сведений об объекте реестра границ, которому был присвоен такой номер.

22. Реестровый номер границ, присвоенный в соответствии с настоящим порядком, не изменяется, в том числе в связи с изменением кадастрового деления или изменением сведений ЕГРН, которым был присвоен такой номер.

23. Номер вида объекта реестра границ, указанный в приложении к настоящему порядку, не изменяется.

В случае исключения вида объекта реестра границ из числа объектов реестра границ, сведения о которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона № 218-ФЗ подлежат внесению в ЕГРН, повторное использование указанного номера в целях присвоения такого номера иным видам объектов реестра границ не допускается.

Приложение
к порядку присвоения объектам
недвижимости кадастровых номеров,
номеров регистрации, реестровых номеров
границ, утвержденному приказом
Росреестра
от «22» мая 2023 г. № П/1183

Номера видов объектов реестра границ

№ п/п	Вид объекта реестра границ	Номер вида объекта реестра границ
1	Государственная граница Российской Федерации	1
2	Границы между субъектами Российской Федерации	2
3	Границы муниципального образования	3
4	Границы населенного пункта	4
5	Границы береговой линии (граница водного объекта)	5
6	Границы зоны с особыми условиями использования территорий	6
7	Границы территориальной зоны	7
8	Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	8
9	Границы особо охраняемой природной территории	9
10	Границы особой экономической зоны, созданной в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	10
11	Границы охотничьего угодья	11
12	Границы территории опережающего развития	12
13	Границы зоны территориального развития в Российской Федерации	13
14	Границы игровой зоны	14

15	Границы лесничества	15
16	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут	17
17	Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон	18
18	Границы территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	19
19	Границы лесопаркового зеленого пояса	20

2. Письмо Росреестра от 10.08.2023 № 01-7287-ТГ/23 «Об изменениях в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

10.08.2023 **01-7287-ТГ/23**

№ _____

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округ

Государственный комитет
по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии доводит до сведения следующее. С 31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 397-ФЗ, за исключением отдельных его положений), которым внесены изменения в том числе в статью 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В частности:

в круг лиц, в отношении которых также могут проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, включены (часть 1 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ):

- наследники, права которых на недвижимое имущество возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), если права наследодателей на такие объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ) и также не были зарегистрированы в ЕГРН;

- члены жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иные лица, имеющие права на паенакопления, внесшие в полном объеме паевой взнос за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, права которых не зарегистрированы в ЕГРН;

- правообладатели, право собственности которых зарегистрировано после дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ (после 31.01.1998) уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Законом № 122-ФЗ;

устанавливается для уполномоченных органов возможность:

- представлять заявление о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного в случае, если проведенные мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (часть 20 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ);

- обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в случае, если объект недвижимости является выморочным имуществом (часть 21 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ);

- представлять заявление о внесении в ЕГРН сведений о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или такое помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме, в случае, если объект недвижимости является помещением в здании или сооружении, предназначенным для обслуживания более одного помещения, машино-места, которое в соответствии с законом относится к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении (часть 23 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ);

предусматривается для уполномоченных органов возможность принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на основании выписки из похозяйственной книги в случае, если таким объектом является земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, и единственным документом, содержащим сведения о таком земельном участке в целях выявления его правообладателя является похозяйственная книга (часть 8.1 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ);

сокращен срок принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости до 30 дней, а в случае поступления согласия правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом указанного решения – до 5 рабочих дней (часть 12 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ).

Также Закон № 397-ФЗ:

распространил действие положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ) на ранее учтенные объекты недвижимости, расположенные на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (часть 4 статьи 6 Закона № 518-ФЗ);

установил обязанность Росреестра (его территориальных органов) в срок до 01.01.2025 передать в уполномоченные органы хранящиеся на бумажном носителе, в том числе в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, оригиналы документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленных до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, за исключением таких документов, хранящихся в реестровых делах (открытых в том числе до 01.01.2017 кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов) (часть 5 статьи 6 Закона № 518-ФЗ).

В этой связи территориальным органам Росреестра поручается ограничивать работу по передаче уполномоченным органам находящихся на хранении в территориальных органах Росреестра оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленных до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ.

Кроме того, Законом № 397-ФЗ также внесены изменения в Закон № 218-ФЗ, предусматривающие:

возможность снятия с государственного кадастрового учета здания, сооружения (расположенных в них помещений, машино-мест), объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, прекративших свое существование вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации, и государственной регистрации прекращения права (ограничения/обременения) на такие объекты недвижимости на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления и прилагаемых к такому заявлению акта осмотра места нахождения объекта недвижимости (см. пункт 5 части 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ), письменного согласия собственника (собственников) объекта недвижимости, а также документа, подтверждающего факт возникновения чрезвычайной ситуации (в случае, если данный объект недвижимости прекратил существование в связи с наступлением чрезвычайной ситуации). При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуются (часть 11 статьи 15);

возможность составления и заверения декларации об объекте недвижимости также лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов (часть 11 статьи 24);

направление сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе обязательного пенсионного страхования Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации по запросу органа регистрации прав, а также обязанность органа регистрации прав внести такие сведения в ЕГРН в отношении физического лица, право которого зарегистрировано, в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанных сведений (часть 15.5 статьи 32, часть 12 статьи 38);

расширение перечня случаев, при которых отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на основании заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (часть 6 статьи 36.2);

возможность осуществления государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, в отношении которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органами местного самоуправления, лицами, обязанными

в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, представлено заявление о постановке на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, на основании декларации об объекте недвижимости без подготовки технического плана (часть 6.3 статьи 70);

возможность снятия с государственного кадастрового учета земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, при отсутствии решений об их образовании (часть 7 статьи 72 Закона № 218-ФЗ).

Руководителям территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра, изложенную в настоящем письме информацию, довести до государственных гражданских служащих.



Т.А. Громова

3. Письмо Росреестра от 08.08.2023 № 14-7219-ТГ/23 «Об осуществлении отдельных учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории новых субъектов Российской Федерации».

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>
08.08.2023 № 14-7219-ТГ/23

Территориальные органы Росреестра
(по списку рассылки)

ППК «Роскадастр»

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями об осуществлении отдельных учетно-регистрационных действий в отношении расположенных на территории новых субъектов Российской Федерации объектов недвижимости сообщает.

1. *Государственный кадастровый учет изменений объектов недвижимости (зданий, сооружений), сведения о которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) на основании декларации (в целях внесения сведений о местоположении контура объекта, поэтажных планах и т.п., то есть когда речь не идет о проведенной реконструкции).*

В целях осуществления указанного учета изменений в орган регистрации прав с соответствующим заявлением представляется технический план, подготовленный на основании проектной документации или иной имеющейся документации в отношении объекта недвижимости (для указанных целей кадастровым инженерам рекомендуется обращаться за получением имеющейся документации в соответствующие архивы), а при их отсутствии – на основании декларации, указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

При этом если речь о государственном кадастровом учете исключительно для целей внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости на земельном участке, то, учитывая часть 9.1 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, для подготовки технического плана не требуется использование проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов или разрешения на строительство и включение их копий, а также включение планов всех этажей здания, сооружения либо планов здания, сооружения в состав технического плана.

2. *Уточнение местоположения границ земельных участков, сведения о которых были внесены в ЕГРН на основании декларации.*

Исходя из пункта 7 части 2 статьи 14, статьи 22 Закона № 218-ФЗ, документом, необходимым для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, является межевой план. В соответствии с частью 1.1 статьи 43 Закона № 218-ФЗ при уточнении границ земельного участка:

их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии

такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании; в случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более;

допускается изменение площади земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ;

в межевом плане приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка;

при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, проверка обоснованности местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение местоположения границ земельного участка не приводит к нарушению условий, указанных в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, государственным регистратором прав не осуществляется.

Учитывая изложенное, в комментируемом случае в орган регистрации прав с соответствующим заявлением представляется межевой план, подготовленный на основании в том числе документов, подтверждающих право на земельный участок, документов, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании (для указанных целей кадастровым инженерам рекомендуется обращаться за получением имеющейся документации в соответствующие архивы) или при отсутствии таких документов – содержащий сведения о местоположении границ земельного участка, установленном в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет.

При этом кадастровый инженер в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана приводит обоснование уточненного местоположения границ земельного участка (пункты 68, 69 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, далее – Требования), в том числе в случае отсутствия документов, указанных в пункте 24 Требований.

Изложенную в настоящем письме информацию необходимо учесть территориальным органам Росреестра при внесении сведений в ЕГРН, ППК «Роскадастр» – при проведении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории новых субъектов Российской Федерации.



Т.А. Громова

Захаренко Т.В.
(495) 983-40-40 (2275)

4. Письмо Росреестра от 09.08.2023 № 14-7257-ТГ/23 «О вступлении в силу ряда федеральных законов».

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

09.08.2023 № 14-7257-ТГ/23

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

Госкомрегистр

Севреестр

ППК «Роскадастр»

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для сведения и учета в работе сообщает следующее.

1. 04.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 368-ФЗ), предусматривающий упрощённую процедуру государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства (далее – ОНС), включённые в федеральный или региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства (далее – реестр незавершенных объектов).

Так, в силу части 22 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), введенной Законом № 368-ФЗ:

государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на ОНС, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и который включен в федеральный реестр незавершенных объектов¹ или региональный реестр незавершенных объектов², осуществляются *без подготовки технического плана* на основании предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона № 218-ФЗ декларации об объекте недвижимости (далее – декларация), в которой указываются основания включения ОНС в соответствующий реестр;

на ОНС осуществляется государственная регистрация права собственности:

- Российской Федерации, если ОНС включен в федеральный реестр незавершенных объектов;
- субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, если ОНС включен в региональный реестр незавершенных объектов;

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 18.07.2022 № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений».

На официальном сайте Минстроя России в сети «Интернет» по ссылке <https://minstroyrf.gov.ru/reestr-obektov-nezavershenogo-stroitelstva/> размещены предложения главных распорядителей средств федерального бюджета в отношении объекта(ов) незавершенного строительства.

² Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (часть 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

если в ЕГРН не зарегистрировано право на земельный участок, на котором расположен ОНС, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права на такой земельный участок не требуются.

В дальнейшем государственная регистрация перехода права на ОНС, возникшего на основании сделок, ограничения права на ОНС или обременения ОНС, а также сделок с указанным ОНС, на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, *допускается только после уточнения сведений ЕГРН о таком ОНС по результатам выполнения кадастровых работ* (часть 23 статьи 40 Закона № 218-ФЗ). В указанном случае при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана используется соответствующая документация (разрешительная и (или) проектная).

Обращаем внимание на то, что введенный Законом № 368-ФЗ упрощенный порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав распространяется исключительно на ОНС, включенные в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов.

В отношении иных ОНС (не включенных в названные выше реестры) применению подлежит общий порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (в т.ч. предусматривающий подготовку технического плана и представление в орган регистрации прав правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен ОНС).

Правило об обязательном уточнении сведений об ОНС по результатам выполнения кадастровых работ для целей государственной регистрации перехода права на ОНС, возникшего на основании сделок, ограничения права на ОНС или обременения ОНС, а также сделок с указанным ОНС распространяется исключительно на ОНС, включенным в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов, на которые по правилам, установленным частью 22 статьи 40 Закона № 218-ФЗ, осуществлена государственная регистрация права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности.

Также Законом № 368-ФЗ уточнена ответственность органа регистрации прав. В частности, в силу части 3 статьи 66 Закона № 218-ФЗ (в редакции Закона № 368-ФЗ) орган регистрации прав не несет ответственность в том числе за убытки, причиненные в результате осуществления в порядке, предусмотренном частью 22 статьи 40 Закона № 218-ФЗ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении ОНС, сведения о котором включены в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов, в связи с предоставлением указанными в пунктах 6.1 и 6.2 части 1 статьи 15 Закона № 218-ФЗ органами недостоверных сведений об ОНС.

2. 15.08.2023 вступает в силу Федеральный закон от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 430-ФЗ), которым в том числе предусмотрено внесение изменений в статью 70 Закона № 218-ФЗ, устанавливающих особенности осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав на линейные объекты, созданные до 30.12.2004 (далее – линейный объект).

Кроме того, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (введена Законом № 430-ФЗ) предусмотрено, что до 01.01.2025 в порядке, установленном указанной статьей и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей данной статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения этого пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30.12.2004.

Законом № 430-ФЗ статья 70 Закона № 218-ФЗ дополняется положением, в силу которого *в срок до 01.01.2025* технический план линейного объекта, используемого субъектом естественной монополии³ в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящегося на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута, предназначенного для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, может быть подготовлен на основании декларации о таком линейном объекте, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона № 218-ФЗ.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» публичный сервитут может устанавливаться не только для целей размещения линейных объектов, используемых в сфере деятельности субъектов естественных монополий, но и для эксплуатации линий связи, отмечаем, что в случае если такая линия связи является недвижимой вещью и не является особо опасным, технологически сложным объектом связи, права на нее также могут быть оформлены на основании предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона № 218-ФЗ декларации и технического плана ввиду того, что для их строительства не требуется разрешение на строительство (перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816).

Также Законом № 430-ФЗ вносятся изменения в том числе в Земельный кодекс Российской Федерации, в частности:

в статью 11.3, уточняющие документы, на основании которых осуществляется образование лесных участков;

³ Хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии (статья 3 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»). Реестр субъектов естественных монополий размещен на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы в сети «Интернет» по адресу: <http://fas.gov.ru/pages/activity/tariffregulation/reestr-subektov-estestvennyix-monopolij.html>.

в статью 11.4, предусматривающие возможность сохранения земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Руководителям (и.о. руководителей) территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо довести до сведения государственных регистраторов прав изложенную в настоящем письме информацию и обеспечить контроль за соблюдением норм действующего законодательства.



Т.А. Громова

***Новости информационных сайтов Минэкономразвития России,
Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области***

1. Как оформить право собственности на жилой дом?

В рамках рубрики «Вопрос – ответ» Росреестр публикует материалы, посвящённые разъяснению актуальных вопросов в сфере земли и недвижимости.

Каждый гражданин может владеть недвижимым имуществом, в том числе земельным участком и расположенным на нем жилым домом. Чтобы иметь право распоряжаться этим имуществом (продавать, дарить, передавать по наследству), зарегистрироваться по месту жительства для получения социального обслуживания, льгот, субсидий, право собственности на имущество должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Регистрация права собственности также обеспечивает защиту и охрану этого права, так как оно может быть оспорено только в судебном порядке.

В какие сроки граждане обязаны зарегистрировать право собственности на жилой дом?

Закон не ограничивает сроки, в которые граждане должны зарегистрировать свои права на имущество. При этом до 1 марта 2031 года установлена упрощенная процедура постановки на учет и регистрации прав на жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также на земельных участках, предоставленных для осуществления своей деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством.

Необходимо ли регистрировать право собственности на жилой дом и ставить его на кадастровый учет по отдельности?

Регистрация права собственности на жилой дом и его постановка на государственный кадастровый учет осуществляются одновременно на основании одного заявления.

Какие документы потребуются для подачи заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав?

Для этого необходимы следующие документы:

технический план жилого дома;

правоустанавливающий документ на земельный участок.

При наличии у заявителя права собственности на земельный участок, зарегистрированного в ЕГРН, с заявлением необходимо представить только технический план.

Как подготовить технический план жилого дома?

Подготовка технического плана осуществляется кадастровым инженером при заключении между ним и собственником земельного участка договора подряда. Технический план может быть составлен на основании

заполненной и подписанной собственником декларации об объекте недвижимости.

При заключении договора подряда можно предусмотреть обязанность кадастрового инженера подать в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на жилой дом от имени застройщика (собственника земельного участка). В этом случае оформление доверенности не требуется.

Обращаем внимание! На сайте Росреестра в разделе «Сервисы» размещен реестр кадастровых инженеров, который содержит контактные данные саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также результаты их профессиональной деятельности.

Как подать заявление о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав?

Заявление может быть подано следующим образом:

при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

через личный кабинет на сайте Росреестра (при такой подаче заявления подписывать его усиленной квалифицированной электронной подписью не требуется).

Предусмотрена ли государственная пошлина?

При первичной регистрации права собственности физического лица на жилой дом, возведенный на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства размер государственной пошлины составляет 350 рублей. При переходе права на жилой дом, в том числе при наследовании, размер пошлины составляет 2000 рублей.

В какие сроки осуществляется государственный кадастровый учёт и государственная регистрация права собственности на жилой дом?

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на жилой дом осуществляется в течение:

5 рабочих дней с даты приема заявления в МФЦ;

3 рабочих дней с даты приема заявления органом регистрации прав (например, , если заявление представлялось через личный кабинет на сайте Росреестра).

Какой документ получает гражданин по итогам рассмотрения заявления?

В результате постановки на государственный кадастровый учет жилого дома и государственной регистрации права собственности на него заявитель получает выписку из ЕГРН.

Какие требования предъявляются к собственнику при строительстве жилого дома?

При строительстве такого дома собственник должен учесть, что дом должен иметь не более трех надземных этажей, а его высота не должна

превышать 20 метров. Также необходимо изучить правила землепользования и застройки (на официальных сайтах органов местного самоуправления), которыми могут быть установлены иные предельные параметры строительства жилых домов.

Определенные ограничения на строительство также могут быть установлены при вхождении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории. Сведения о наличии такой зоны и об ограничениях использования расположенных в ней земельных участков могут быть получены из ЕГРН по запросу.

2. Более 225 тыс. объектов недвижимости зарегистрировали россияне с начала гаражной амнистии.

Гаражная амнистия позволила оформить по всей стране 83 тыс. гаражей и 142 тыс. земельных участков под ними. Такие результаты Росреестр зафиксировал на 1 июля 2023 года.

«Гаражная амнистия продолжает набирать популярность среди заявителей. Если в первый год реализации в упрощенном порядке были зарегистрированы и приватизированы 101,7 тыс. гаражей и земельных участков под ними, то на сегодняшний день цифра в 2 раза больше, – рассказал руководитель Росреестра Олег Скуфинский. – Понимая востребованность закона, мы работаем над учетом правоприменительной практики в законе и расширение сферы ее применения, например, на полосы отвода железных дорог. С этой весны владельцы гаражей, построенных вдоль путей, также могут оформлять права собственности на землю под ними. А сама процедура «гаражной амнистии» не требует многого – нужно просто обратиться в администрацию с любым имеющимся документом, подтверждающим право собственника на гараж. Оформление недвижимости в упрощенном, комфортном для людей порядке позволит владельцам полноценно распоряжаться своим имуществом в рамках закона».

В общей сложности Росреестр уже провел учетно-регистрационных действий в отношении 141 886 земельных участков, площадью почти в 4,5 млн кв. м (4 481 833,87 кв. м). При этом за первый год действия гаражной амнистии легализовано было 62 379 участков на 2 млн кв. м (2 014 854,38 млн кв. м).

Статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства Алексей Бутовецкий заявил, что третий квартал подряд максимальные результаты показывает Свердловская область – с начала гаражной амнистии там проведено 14970 учетно-регистрационных действий. Подавляющее большинство из них (12 729) как раз пришлись на гаражи. Близкую статистику зафиксировал Росреестр в Омской области – 14 069 объектов недвижимости, с сентября 2021 года по июнь 2023 года там оформлено 7919 гаражей. Замыкает тройку лидеров Татарстан. В республике

зарегистрированы и приватизированы 4750 гаражей и 5 213 земельных участков.

Напомним, закон о гаражной амнистии, который позволяет оформить в собственность землю под гаражом бесплатно, вступил в силу 1 сентября 2021 года. Гаражная амнистия рассчитана на пять лет и завершится 1 сентября 2026 года. Подробно о том, как воспользоваться гаражной амнистией – в рубрике вопрос-ответ, а также методических рекомендациях Росреестра.

3. Госдума рассмотрела законопроекты Росреестра, призванные обеспечить полноту данных в ЕГРН и сократить инвестиционно-строительный цикл.

Сразу два разработанных Росреестром законопроекта приняли депутаты. Третье чтение прошёл проект закона, призванный урегулировать вопросы, связанные с устранением пересечений границ земельных участков с границами населенных пунктов и границами территориальных зон.

«Наш основной приоритет до 2027 года – сформировать полный и точный Единый государственный реестр недвижимости. На сегодняшний день уже внесены сведения о 276 участках границ между регионами, свыше 16 тыс. границ муниципальных образований, почти 85 тыс. границ населенных пунктов и более 270 тыс. границ территориальных зон, 42 млн границ земельных участков. Но это ещё неполная картина: довести показатель до 100% в срок поможет предложенный механизм устранения пересечений границ населённых пунктов, территориальных зон с границами земельных участков», – рассказал глава Росреестра Олег Скуфинский.

Одновременно законопроект призван упростить порядок внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования для приведения карт границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствие со сведениями ЕГРН.

Станет меньше срок, по истечении которого Росреестр может сам вносить изменения в сведения о местоположении границ земельных участков при исправлении реестровых ошибок. Он составит всего один месяц, а не три со дня направления правообладателем решения устранить ошибку, если к тому времени в ведомство не поступят документы, подтверждающие устранение реестровой ошибки.

«Данный законопроект позволит усовершенствовать порядок исправления реестровых ошибок и обеспечит реализацию государственной программы “Национальная система пространственных данных”, которая повысит эффективность использования земель, упростит процессы сбора данных для принятия управленческих решений, а также позволит более комплексно подходить к вопросам территориального планирования и пространственного развития страны», – заключил Олег Скуфинский.

Также депутаты приняли в первом чтении документ, вносящий существенные изменения в нормы о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). По инициативе Росреестра застройщикам больше не нужно будет получать решение об установлении ЗООИТ до выдачи разрешения на строительство.

«Существующие ЗООИТ не допускают либо существенно ограничивают строительство зданий и сооружений, территорий, а также использование земельных участков для определенных видов деятельности. Напомню, это территории объектов культурного наследия, охранные зоны магистральных трубопроводов, автодорог, линий и сооружений связи, объектов электроэнергетики. Законопроект станет следующим шагом в снятии ограничений для развития территорий с сохранением баланса частных и публичных интересов», – заявил на пленарном заседании Госдумы статс-секретарь, заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий.

Помимо этого, законодательная инициатива ведомства предусматривает сокращение количества ЗООИТ. До вступления в силу закона существовали зоны наблюдения, безопасности с особым правовым режимом, охранные зоны объектов метрополитена, а также придорожные полосы автомобильных дорог четвертой и пятой категорий.

4. Госдума приняла закон о линейной амнистии.

Государственная Дума согласилась с предложенной Правительством Российской Федерации, подготовленной Росреестром законодательной инициативой, позволяющей оформлять права на построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и др.) в упрощённом порядке. Законопроект прошёл третье чтение.

«Проект закона разработан в целях обеспечения возможности надлежащего содержания и оформления прав на линейные объекты, используемые для оказания жилищно-коммунальных услуг населению. На сегодняшний день не решён вопрос собственности в отношении 720 тыс. км для хозяйственной деятельности линейных объектов. С учётом важности данных объектов для регионов, муниципалитетов и населения мы предложили распространить механизм оформления земельных отношений на условиях публичного сервитута для дальнейшей регистрации прав на объекты в Едином государственном реестре недвижимости», - сообщил глава ведомства Олег Скуфинский.

Законом устраняется существующий барьер для оформления прав на данные объекты без обращения в суд.

5. Выбрать проверенного кадастрового инженера стало проще: теперь вы можете воспользоваться сервисом на Госуслугах.

Поиск кадастрового инженера стал доступен на портале «Госуслуг». Функционал сервиса даёт возможность подать заявку, указав параметры необходимых работ, а после выбрать исполнителя из откликнувшихся специалистов.

Как отметила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова, вывод сервиса по поиску кадастрового инженера на ЕПГУ – результат системной работы с коллегами из Минцифры России в рамках перевода услуг ведомства в электронный формат в интересах граждан, бизнеса и государства. «Мы уже вывели на портал все массовые социально значимые услуги, 17 видов выписок, продолжаем совершенствовать их и расширять перечень доступных на портале сервисов ведомства. Всего мы оказали более 3 млн государственных услуг через ЕПГУ и предоставили более 3,5 млн справочной информации из ЕГРН онлайн для собственников», – заявила она.

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова, курирующая направление кадастровых работ и коммуникацию с профильными специалистами отметила, что благодаря сервису взаимодействие заказчика и кадастрового инженера станет удобнее и эффективнее. «Выбрать специалиста поможет информация о результатах профессиональной деятельности, которая формируется Росреестром и доступна в карточке кадастрового инженера на платформе и в карточке формы отклика на поданную заявку на ЕПГУ. Пройти регистрацию в качестве исполнителей могут только действующие кадастровые инженеры. К сервису уже подключены более 10% от включенных в соответствующий реестр специалистов, их число с каждым днем растёт», – рассказала она.

Отклики на заявку будут поступать в течение 5 дней после ее формирования, на выбор подрядчика отводится 10 дней. Договор на оказание услуг может быть подписан в личном кабинете заявителя с использованием Госключача.

Как заявил генеральный директор ППК «Роскадастр» Владислав Жданов, «цифровизация кадастровой отрасли положительно сказывается на качестве оказания услуг и скорости проведения кадастровых работ, а возможность доступа к заказам только специалистов, состоящих в саморегулируемой организации, защитит граждан от непрофессионалов. Кадастровые инженеры ППК «Роскадастр» одними из первых поддержали сервис».

Расширенный функционал системы представлен на «Электронной платформе кадастровых инженеров», с помощью которой можно не только найти специалиста, но и взаимодействовать с ним – от общения в безопасном чате для уточнения деталей до подписания электронного договора, шаблон которого система автоматически предлагает в соответствии с типом выбранной услуги.

Кадастровые работы проводятся для описания объектов недвижимости, в рамках которых определяются координаты характерных точек границ земельного участка (или его части), контура зданий, сооружений (их частей), а также объектов незавершенного строительства, определяется площадь, согласовывается местоположение границ земельного участка. Сведения, полученные в результате кадастровых работ, позволят защитить имущественные права граждан при возникновении споров. Их проведение необходимо при любых формах земельно-имущественных отношений: наследовании, дарении, приватизации, продаже, подготовки документов для предоставления в Росреестр заявлений о постановке или снятия с учета объектов недвижимости, регистрации права собственности на них.

Законодательством установлено, что постановка на кадастровый учет при обращении онлайн – через личный кабинет на сайте «Росреестра» или Портал Госуслуг составляет 5 рабочих дней, при обращении через МФЦ – 7. При этом среднее время оказания услуги не превышает двух рабочих дней, а для бытовой недвижимости составляет – один рабочий день.

Государственный кадастровый учет осуществляется бесплатно и также доступен на ЕПГУ. По результатам владелец недвижимости получает выписку из ЕГРН, которая подтверждает внесение сведений в реестр.

6. Президент РФ подписал закон, призванный упростить порядок постановки на учёт ОНС.

Президент России Владимир Путин подписал разработанный Росреестром закон об упрощённом порядке постановки на кадастровый учёт и регистрации прав собственности на объекты незавершенного строительства (ОНС). Он позволит решить проблему «недостроев».

«Сейчас суммарно в федеральной и региональной собственности находится примерно 81 тыс. проблемных ОНС. В первую очередь на дальнейшее вовлечение их в оборот и нацелен предложенный нами законопроект. Благодаря упрощению учётно-регистрационных действий не придётся тратить бюджетные средства на подготовку предусмотренного действующим законодательством технического плана и прочей документации», — заявил глава ведомства Олег Скуфинский.

Напомним, по инициативе Росреестра для регистрации и постановки на учёт включенных в федеральный, а также региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства ОНС, достаточно одной только декларации об объекте недвижимости.

Государственные кадастровый учёт и регистрация прав на объекты незавершенного строительства, включённые в соответствующий реестр, необходимы для принятия управленческих решений. Так, после включения в федеральный или региональный перечень ОНС могут быть достроены, приватизированы или переданы для дальнейшей реализации.

7. Президент РФ подписал закон о регулировании деятельности гаражных объединений.

24 июля Президент Владимир Путин подписал разработанный при участии Росреестра закон о гаражных объединениях. Документ, в частности, закрепляет такие понятия, как «территория гаражного назначения» и «гаражный комплекс», а также формирует общий подход правового регулирования их создания.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий рассказал о важности принятого закона. «Теперь подготовка схем расположения земельного участка под конкретным гаражом, возможна без согласия всех арендаторов, если ранее земельный участок, представляющий собой гаражную территорию был предоставлен всем членам кооператива. Также при наличии утвержденного проекта межевания территории, где не предусмотрено образование земельного участка под конкретным гаражом, гражданину можно будет подготовить такую схему без необходимости переделывать проект межевания территории. Кроме того, законодательно определены ключевые термины, такие как, “гараж”, “место хранения транспортного средства” и “гаражный комплекс”».

Инициированная Росреестром гаражная амнистия стартовала в сентябре 2021 года и продлится пять лет. Программа позволяет в упрощенной форме оформить в собственность гараж и земельный участок под ним.

Подробно о том, как воспользоваться гаражной амнистией – в рубрике вопрос-ответ, а также методических рекомендациях Росреестра.

8. Росреестр совершенствует взаимодействие с саморегулируемыми организациями.

Саморегулируемые организации (СРО) – участники современной экономики, весомую роль в их становлении сыграл Росреестр. Ведомство разработало ряд административных регламентов СРО и порядок взаимодействия с ними. О том, с чем Служба пришла к 20-летию института саморегулирования и как продолжает развивать это направление, рассказал заместитель руководителя Максим Смирнов на конференции «Взаимодействие саморегулируемых организаций и государства», состоявшейся в рамках месяца саморегулируемых организаций календаря Большого Росреестра, который в 2023 году посвящен 15-летию ведомства.

«Сегодня существуют саморегулируемые организации в различных областях: оценщиков, кадастровых инженеров, электронных площадок, арбитражных управляющих. Мы ведем реестры по каждой из них, а также сводные, объединившие почти 45 тысяч человек, – заявил он. – Из последних новелл хотел бы отметить перевод большинства услуг в сфере деятельности саморегулируемых организаций на портал «Госуслуг». Например, на нем

можно вносить сведения о некоммерческой организации в реестр СРО-операторов электронных площадок. В актуальных задачах, которые мы поставили перед собой на ближайшее время, – повышение качества услуг, в том числе путем активизации электронного взаимодействия с представителями профессионального и предпринимательского сообщества. Кроме того, мы нацелены на развитие цифровых сервисов в рамках оказания Службой государственных услуг и осуществления надзорных функций».

Каждый из озвученных шагов призван сделать взаимодействие СРО с Росреестром еще удобнее. За счет перевода общения в электронный формат сокращаются сроки предоставления услуг, некоторые действия саморегулируемые организации теперь могут выполнять самостоятельно. Кроме того, уменьшается пакет необходимых для каждой операции документов, поскольку наиболее востребованные сохраняются в системе, будь то портал «Госуслуг» или мощности самого Росреестра.

В своем выступлении Максим Смирнов отметил важную роль СРО в экономическом развитии страны. Кроме того, он затронул вопросы их законодательного регулирования и трансформации контрольно-надзорной деятельности в части таких организаций.

Видением современного состояния института саморегулирования, а также нормативно-правовой базы в этой сфере поделились спикеры из Минэкономразвития РФ, Российского союза промышленников и предпринимателей, Общественного совета при Росреестре.

Особое место было отведено представителям саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, операторов электронных площадок и их национальных объединений. Они рассказали о влиянии действующих норм и нормативов на их деятельность. Особенно важно, что участники СРО дали обратную связь и пояснили, какие меры им особенно важны и чего не хватает. Всего в реестрах на конец I квартала 2023 года 432 СРО.

Сделать работу СРО эффективнее помогут: стандартизация бизнес-процессов оказания услуг этими организациями и расширение взаимодействия с органами государственной власти.

9. Марат Хуснуллин: С 2021 года выявлено свыше 120 тыс. га земли под жилищное строительство.

Правительство продолжает работу по повышению эффективности использования земли. Для этого Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого ведомство формирует информационную базу о выявленных земельных участках, пригодных для жилищного строительства, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«По итогам 2022 года Росреестр выявил 103 тыс. га земель под жилищное строительство, а на 1 июля «Банк земли» содержит уже более 55 тыс. земельных участков и территорий общей площадью более 120 тыс. га. В

перспективе они могут быть использованы для строительства как многоквартирного, так и индивидуального жилья. Подробный анализ территорий, который проводит Росреестр, позволит создать заделы на будущее и увеличить градостроительный потенциал. В дальнейшем это поможет улучшить жилищные условия граждан», – сказал Марат Хуснуллин.

Потенциально на выявленных территориях может быть построено более 455 млн кв. м жилья.

«Наибольшее число земельных участков и территорий выявлено в Северо-Кавказском, Приволжском и Уральском федеральных округах. Лидерами по площади стали Приволжский, Сибирский и Центральный федеральные округа, а среди регионов – Краснодарский край, Свердловская и Московская области. “Земля для стройки” – часть госпрограммы “Национальная система пространственных данных”. Создание НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению “Строительство” с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан», – дополнил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

Проект «Земля для стройки» реализуется с 2020 года по поручениям Президента и Председателя Правительства России. Его цель – выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал для жилищного строительства, и анализ эффективности их использования. Информация отображается на публичной кадастровой карте, где потенциальные инвесторы и граждане в режиме онлайн могут выбирать земельные участки. Таким образом, проект позволяет связать заинтересованных инвесторов и граждан с органами исполнительной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков.

Республика Башкортостан в числе лидеров среди пилотов НСП.

10. Елена Мартынова: НСПД сокращает строительно-инвестиционный цикл.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова приняла участие в мероприятиях IV Международного форума по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город – умная страна».

Выступая на стратегической сессии «Цифровое строительство», она отметила, что для достижения максимального результата в своей работе Росреестр постоянно совершенствует внутренние процессы и систему государственного управления в интересах людей.

«Росреестр взаимодействует с министерствами строительства и цифрового развития России при создании суперсервиса «Цифровое строительство» в рамках действующего федпроекта «Цифровое государственное управление». Среди результатов, полученных на сегодняшний день, – вывод на единый портал Госуслуг наиболее

востребованных услуг ведомства. Например, сведения из ЕГРН можно получить за секунды в режиме реального времени, также на ЕПГУ доступны государственный кадастровый учет и регистрация прав, электронная платформа кадастровых работ», – рассказала Елена Мартынова.

Отдельно руководитель цифровой трансформации остановилась на сервисах, которые Росреестр создает в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», на одноименной единой цифровой платформе. В рамках первой очереди в 2022 году создано 11 сервисов. Среди них уже зарекомендовавшие себя: «Градостроительная проработка онлайн», «Согласования в стройке», «Мои объекты недвижимости» и «Комплексное развитие территорий». Они введены в опытную эксплуатацию на аттестованной и сертифицированной ИС в 174 муниципалитетах.

Но это только начало, ведомство планирует запустить еще девять в 2023 году. При этом идеология создаваемых сервисов абсолютно совпадает с концепцией «умный город».

«Уже в 2023 году мы видим эффекты от реализации Государственной программы “Национальная система пространственных данных”, – продолжила руководитель цифровой трансформации. – На фоне общего роста предоставляемых услуг до 12 в секунду сразу в 2,5 раза увеличилась доля электронных услуг по регистрации недвижимости. Сроки проведения учетно-регистрационных действий сокращены в 2 раза. По кадастровому учету: с 7 дней до 2, в электронном виде с 5 до 1,7 дней; по регистрации прав: с 9 дней до 1,9, в электронном виде с 7 до 1,2 дня. А количество приостановлений сокращено более, чем в 3 раза. В результате растёт количество семей, улучшивших жилищные условия».

В заключении Елена Мартынова обозначила ключевые эффекты, которые будут достигнуты благодаря запуску в промышленную эксплуатацию НСПД по всей стране. Среди них – оптимизация процедур в инвестиционно-строительном цикле, сокращение сроков предоставления земельных участков из государственной и муниципальной собственности в 2 раза, создание новых возможностей и цифровых сервисов в сфере земли и недвижимости, которые помогут в конкретных жизненных ситуациях гражданам, бизнесу и государству.

Презентацию госпрограммы руководитель цифровой трансформации Росреестра продолжила на пленарном заседании «Умная комфортная городская среда», отметив, что реализация концепции «умный город» невозможна без развития государственной геодезической сети и отечественной картографии, а НСПД – юридически значимая основа пространственных данных России.

Елена Мартынова отметила, что важнейшей для ведомства вехой стало то, что обеими палатами Парламента РФ одобрены изменения в 431 Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных

данных». Впервые в истории в законе закреплены понятия геоинформационных систем, средств и технологий. Реализация положений закона будет способствовать повышению доступности достоверных пространственных данных в отношении территории России для широкого круга потребителей и направлена на развитие отечественных геоинформационных технологий в различных сферах экономики государственного управления.

«К настоящему моменту в рамках реализации госпрограммы Росреестр обеспечил создание Единой электронной картографической основы страны в объеме более 53%, срок предоставления сведений не превышает суток. ФСГС объединила более 2 тысяч частных дифференциальных станций в 85 субъектах России. С 2020 года создан 51 из 99 действующих пунктов Фундаментальной астрономо-геодезической сети», – рассказала Елена Мартынова.

Республика Башкортостан, где проходил форум «Умный город – умная страна», в числе пилотов первой очереди по созданию НСПД. Заместитель руководителя Росреестра остановилась на показателях региона – в 2022 году субъект занимал 15 место в рейтинге по обеспечению полноты данных, в 2023 благодаря комплексной и системной работе добился лидирующих позиций.

«Обеспеченность ЕЭКО составляет 84%, наполнение ЕГРН сведениями из реестра границ выполнено на 69%, сведениями о правообладателях – 82%. Мы стремимся к тому, чтобы во всех субъектах страны сохранялось высокое качество работы и полнота данных. Только так ФГИС ЕЦП НСПД откроет для граждан и бизнеса новые перспективные возможности в работе с пространственными данными в режиме реального времени, позволит создавать и реализовывать самые амбициозные проекты по пространственному развитию территорий страны», – заключила она.

В течение трех дней форума российские и зарубежные эксперты обсуждали внедрение искусственного интеллекта в городские системы, технологический суверенитет и импортозамещение в ИТ-сфере, регулирование цифровых платформ и экосистем, кадровое обеспечение в сфере цифровой трансформации.

11. Регистрация недвижимости, кадастр и геопространственные данные: делегация Росреестра с рабочим визитом посетила КНР.

Команда Росреестра обменялась лучшими практиками в сфере земли и недвижимости с коллегами из Китайской Народной Республики в рамках трехдневного визита в Поднебесную. В состав российской делегации во главе с руководителем ведомства Олегом Скуфинским вошли его заместители Елена Мартынова (руководитель цифровой трансформации) и Максим Смирнов, начальник Управления стратегического развития и цифровой трансформации Сергей Белокопытов, начальник Управления

геодезии и картографии Диана Исмаилова, руководитель Управления Росреестра по Краснодарскому краю Александр Долгов, заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Андрей Мухин, начальник Управления координации создания и обеспечения функционирования ФГИС ЕЦП НСПД филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр – Инфотех» Василий Баландин.

В рамках визита представители ведомства ознакомились с деятельностью Центра дистанционного спутникового зондирования Земли Министерства природных ресурсов республики. Генеральный директор Центра господин Ван Цюань поделился опытом в создании спутниковой системы дистанционного зондирования природных ресурсов и продемонстрировал работу облачных сервисов.

Глава Росреестра Олег Скуфинский отметил высокий уровень технологий по сбору и обработке геопространственных данных и цифровизации процессов в КНР.

«В Китае создана собственная система спутниковой навигации, комплексная инфраструктура геоданных, обеспечен высокий уровень эффективности организации производственных процессов. Большой практический интерес представляет модель взаимодействия национального, регионального и муниципального уровней с точки зрения формирования полных и точных сведений о территории. Формируем с нашими китайскими партнерами программу комплексного сотрудничества, включая развитие высокотехнологичных проектов в сфере геодезии, картографии, кадастровых работ и цифровых сервисов», – сообщил руководитель Росреестра.

Кроме того, делегация посетила Министерство природных ресурсов Китая, а также подведомственные ему Национальный центр геоматики и Национальный информационный центр. Коллеги поделились своим опытом применения спутниковых группировок для мониторинга природных ресурсов, основных геодезических и картографических работ и создания глобальных геоинформационных ресурсов. Представителям Росреестра продемонстрировали работу трехмерной модели местности, которая охватывает территории 40 крупных городов.

Также делегаты познакомились с цифровой платформой географических данных и электронной картографической основой «Небесная карта». Заместитель главы ведомства, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова отметила, что опыт Китая по созданию и развитию электронных геосистем может быть интересен при реализации «Национальной системы пространственных данных».

«Обеспечивающие деятельность Министерства природных ресурсов КНР спутники с полностью импортозамещенным оборудованием реализуют стерео-картографирование масштаба 1:10000, удовлетворяя потребности

мониторинга природных ресурсов, основных геодезических и картографических работ и создания глобальных ресурсов, а также предоставляя высокоточные спутниковые изображения дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) из космоса с разрешением свыше 0,8 м для областей жилищного строительства, развития городских и сельских районов. Наибольший для нас интерес представляет возможность получения материалов ДЗЗ из космоса высокого разрешения (от 0,8 до 0,5 м), а также обмен опытом в области использования и обработки пространственных данных, их применения в работе государственных и муниципальных органов, а также юридических лиц. Мы со своей стороны, – подчеркнула Елена Мартынова, – сегодня представляем лучшие мировые практики по регистрации прав и кадастровому учету, созданию сервисов по работе с пространственными данными».

В частности, интересными для применения в Китае могут оказаться разработанные Росреестром решения. Например, «Умный кадастр», который при помощи нейросетевых технологий позволяет массово выявлять незарегистрированные объекты недвижимости. Более детально этот и другие отечественные сервисы были представлены на встрече с заместителем Министра природных ресурсов КНР господином Лю Гохуном.

Не меньший интерес российской стороны вызвал проект «Народная карта», в рамках которого поступившие через информационные ресурсы заявки на уточнение цифровых картографических материалов аккумулируются одним ответственным органом власти.

Кроме того, делегация Росреестра рассказала, как ведомство ведет федеральный государственный земельный надзор и мониторинг земель, создает цифровые ортофотопланы на основе данных дистанционного зондирования Земли. Китайская сторона отметила высокий уровень развития учетно-регистрационной сферы в России и национальной системы пространственных данных.

«В своей работе мы делаем акцент на дистанционные методы и высокие технологии. Так, с начала года мы существенно нарастили долю надзорных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами. Для получения пространственных данных с труднодоступных территорий активно используем беспилотные воздушные суда. Также дроны применяются для определения местоположения поворотных точек границ земельных участков, их фактического использования и состояния земель. За счет применения дистанционных методов контроля за прошлый год выявлено более 225 тыс. га земель, не используемых или используемых не по назначению. Сейчас мы активно изучаем возможности применения искусственного интеллекта в своей деятельности. В планах, например, проводить с помощью ИИ дешифровку ортофотопланов и автоматизировать федеральный государственный

земельный надзор», – прокомментировал заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов.

Руководитель ведомства в свою очередь отметил важность предметного обмена опытом и его пользу для развития отечественной геодезии и картографии. Также он пригласил китайских коллег посетить Восточный экономический форум, который пройдет 10-13 сентября во Владивостоке, и принять участие в панельной дискуссии Росреестра.

«Российско-китайские отношения насчитывают не одно десятилетие. Новый виток их развития коснулся и сферы геодезии и картографии. За несколько дней, проведенные с коллегами в КНР, мы изучили новые практики. Уверен, что обмен опытом в области использования и обработки данных, полученных в результате ДЗЗ из космоса, полезен и нам, и китайским коллегам, и мы продолжим совместную работу», – подвел итоги визита Олег Скуфинский.

Также в рамках встречи, прошедшей в российском посольстве с участием Временного поверенного в делах в делах России в КНР Ивана Желоховцева, обсуждались вопросы российско-китайского сотрудничества.

12. Сибирь стала одним из лидеров по площади выявленных участков и территорий для строительства.

Сибирский федеральный округ занял 2 место по площади выявленных участков для жилищного строительства среди федеральных округов. В целом в регионах округа выявлены участки общей площадью около 20 тысяч гектаров. В Новосибирской области количество выявленных участков с начала года увеличилось почти на 40 %. Теперь их 201 площадью 1607,3 га.

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, наибольшее число участков и территорий выявлено в Северо-Кавказском, Приволжском и Уральском федеральных округах. Лидерами по площади стали Приволжский, Сибирский и Центральный федеральные округа.

Выявленные участки уже включены в сервис «Земля для стройки». Необходимую информацию по земельному участку, его границы на местности можно узнать и проверить в Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru. Функция навигации по кадастровой карте помогает пользователю определить точное месторасположение земельного участка.

«В Новосибирской области не только выявляются участки для строительства, но и активно вовлекаются. Если сравнивать с годами ранее, то сегодня чаще стали приобретать свободные участки для строительства жилых домов. Так, в регионе уже приобретен 41 участок общей площадью более 90 га», – рассказала Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

13. Марат Хуснуллин: Подписаны законы о защите имущественных интересов граждан.

Президент России Владимир Путин подписал ряд законов, направленных на совершенствование имущественных отношений и защиту интересов граждан, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Правительство ведет активную деятельность по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере имущественных отношений. С 2020 года принято уже 60 федеральных законов в сфере земли и недвижимости, разработанных по инициативе и при непосредственном участии Росреестра, и весенняя сессия не стала исключением. Изменения в законодательстве направлены в первую очередь на защиту интересов граждан, а также совершенствование процедур», – сказал Марат Хуснуллин.

В частности, подписан разработанный Росреестром закон о «линейной амнистии», дающий возможность внесудебного оформления прав на линейные объекты, которые используются в жилищно-коммунальном хозяйстве и построены до 2004 года. Таким образом, появится возможность их законной эксплуатации. Марат Хуснуллин подчеркнул, что на сегодняшний день не решён вопрос собственности таких объектов протяженностью ориентировочно 720 тыс. км, при этом они имеют большое значение для граждан. Принятый закон позволит решить данную задачу.

Кроме того, в рамках внесения изменений в Земельный кодекс РФ для регионов расширяются возможности по предоставлению земли гражданам отдельных профессий для их привлечения в сельскую местность.

Как добавил руководитель Росреестра Олег Скуфинский добавил, еще один закон, подписанный Президентом страны, совершенствует порядок выявления правообладателей недвижимости, что позволит защитить имущественные права граждан. Кроме того, согласно документу, для граждан упрощается порядок снятия с учета объектов, уничтоженных в результате ЧС, – в таком случае не потребуется обращение к кадастровому инженеру.

В интересах развития отечественной геодезии и картографии принят закон, который предусматривает переход на использование органами публичной власти отечественных геоинформационных технологий. Руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил, что закон обеспечит доступность пространственных данных для широкого круга потребителей, позволит повысить их качество и достоверность, а также будет способствовать достижению целей госпрограммы «Национальная система пространственных данных» в части создания Единой электронной картографической основы всей страны к 2030 году. Помимо этого, инициированные законодательные изменения будут стимулировать развитие отечественных геоинформационных технологий, как это предусмотрено утвержденным Президентом РФ планом по переходу на использование таких технологий.

Закон о лечебно-оздоровительных местностях и курортах, также подписанный Президентом, дает новые гарантии для инвесторов по приобретению в частную собственность земельных участков в границах курортов. До этого времени такие сделки в огромном количестве случаев оспаривались в судебном порядке. Документ также предусматривает пересмотр ранее установленных еще в советское время ограничений в использовании земли на территории курортов, что повысит инвестиционную привлекательность этих территорий.

14. Татьяна Громова: Важнейшее направление взаимодействия Росреестра с кадастровыми инженерами – работа на результат.

Люди, как отметила на IX Всероссийском съезде кадастровых инженеров заместитель руководителя Службы Татьяна Громова, должны получать качественный результат, не вникая в особенности процедур. А задача Росреестра – сделать более эффективной работу кадастровых инженеров.

«Важное направление нашего взаимодействия с кадастровыми инженерами – результат для граждан и юридических лиц. Конструктивный диалог с профессиональным сообществом (застройщиками, кадастровыми инженерами, общественными организациями) позволяет внедрять и развивать сервисы, призванные упростить процедуры кадастровых работ, а также получения необходимой информации. Цифровая платформа кадастровых работ уже позволила внедрить бесшовный процесс кадастрового учета от заключения договора подряда до принятия решения государственным регистратором прав. Осуществить предварительную проверку межевого, технического планов, карты-плана территории позволяет Личный кабинет кадастрового инженера. За пространственными данными можно обратиться в Федеральный фонд. Также мы активно развиваем «Национальную систему пространственных данных» – это единая цифровая платформа, объединяющая открытые пространственные данные, на основании которых мы создаем цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства. Сейчас она находится в опытной эксплуатации в четырех регионах страны», – пояснила она.

Электронная платформа кадастровых уже насчитывает свыше 5,7 тыс. активных пользователей. За счет интеграции системы с Единым порталом госуслуг, граждане получают возможность подобрать кадастрового инженера из базы данных через вкладку «Поиск кадастрового инженера». В федеральном фонде пространственных данных уже содержится 86,9 млн единиц хранения. Преимущественно это материалы и данные дистанционного зондирования Земли (51,8%) и государственные топографические карты и планы (37,9%).

Личный кабинет позволяет кадастровым инженерам бесплатно на базе Единого государственного реестра недвижимости провести предварительную

проверку межевого и технического планов, карты-плана территории, актов обследования. На сегодняшний день по каждому из указанных документов Росреестр выявил большой процент данных с ошибками. Каждый такой случай, подчеркнула Татьяна Громова, повод для приостановки кадастрового учета и (или) регистрации прав.

«Мы детально контролируем работу регистраторов, наша задача – свести к нулю количество необоснованных приостановок. Достижение этого показателя напрямую зависит от качества поступивших документов. Если они правильно оформлены, не содержат ошибок, то нет и поводов для приостановления», – заявила заместитель руководителя Росреестра.

Татьяна Громова сообщила, что повышение квалификации кадастровых инженеров может обеспечить корпоративный университет ППК «Роскадастр». Помимо этого, публично-правовая компания предоставляет всю необходимую для проведения кадастровых работ информацию (сведения из ЕГРН, ФФПД, ГФДЗ, выписки о пунктах ГГС, документы технической инвентаризации), предлагает весь комплекс работ и услуг, необходимый для оформления прав на объекты недвижимости, а также оказывает полный перечень услуг.

Завершая свое выступление, Татьяна Громова обозначила общие для Росреестра и кадастровых инженеров цели: нетерпимость к низкому качеству работ, повышение доверия к профессии, а также высокая клиентоориентированность и качественная работа сервисов.

«Мы всегда открыты к сотрудничеству и взаимодействию. Надеемся, что по итогам форума будут предложены новые идеи и решения», – заявила она.

15. Первый год «Земли для туризма»: выявлено почти 4 тыс. га земли.

К проекту Росреестра «Земля для туризма» менее чем за год присоединились 38 регионов России. На их территории к июлю 2023 г. выявлено 349 пригодных для туристических нужд участков площадью почти 4 тыс. га (3 799,8 га). Об этом рассказал руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

«Проект “Земля для туризма” станет одним из сервисов Цифровой платформы “Национальная система пространственных данных”. Работа, которую мы проводим в данном направлении, способствует формированию полного и точного реестра, а также повышению инвестиционной привлекательности субъектов, развитию туристической отрасли в целом. Наибольшее количество территорий выявлено в Сибирском (74 участка), Приволжском (66 участков) и Дальневосточном федеральных округах (65 участков). Лидеры среди регионов – Сахалинская область (36 участков), Республика Алтай (32 участка), Калужская область (28 участков)», – заявил глава Службы.

Максимальная общая площадь выявленных участков отмечается в Северо-Западном (860 га), Приволжском (830 га), Сибирском (600 га) федеральных округах. Среди регионов – у Республики Карелия (850 га), Республики Башкортостан (470 га), Новосибирской области (290 га).

На выявленных участках инвесторы смогут создать объекты туристского притяжения и современной инфраструктуры. Все это станет очередным стимулом для экономического развития регионов и, как следствие, повышения качества жизни в них.

Любой желающий может подобрать участок для своего проекта на публичной кадастровой карте и непосредственно на ресурсе подать заявку в орган исполнительной власти, уполномоченный на его предоставление.

16. Росреестр для жителей Запорожья: Олег Скуфинский и врио губернатора Евгений Балицкий обсудили работу ведомства в регионе.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел рабочую встречу с врио губернатора Запорожской области Евгением Балицким. Они обсудили актуальные для региона вопросы в области кадастрового учета и регистрации недвижимости.

По согласованию с Росреестром в Запорожской области приняты нормативно-правовые акты, установившие особенности регулирования сферы земли и недвижимости в переходный период. Для удобства граждан правоустанавливающие документы бесплатно переводятся на русский язык.

Региональное управление ведомства и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» функционируют в Запорожской области с начала 2023 года. Обучение сотрудников проводится силами Большого Росреестра – центрального аппарата и территориальных управлений, корпоративного университета ППК «Роскадастр».

В сфере деятельности Службы ведомством совместно с региональной командой разработана и реализуется комплексная дорожная карта, которая способствует защите имущественных прав граждан и внедрению стандартов оказания услуг Росреестра на территории Запорожской области.

17. Росреестр и ВКонтакте приняли меры по блокировке объявлений о продаже выписок из ЕГРН.

По обращению Росреестра в социальной сети ВКонтакте удалены объявления частных лиц и компаний о продаже выписок из ЕГРН. Предоставление таких услуг сторонними лицами противоречит законодательству, создает предпосылки к мошенничеству и нарушает права собственников объектов недвижимости. Об этом сообщил заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов.

«Получить официальную электронную выписку из ЕГРН вы можете только на официальных сайтах Росреестра и ППК «Роскадастр» или непосредственно на портале Госуслуг. Ее формирование происходит

за секунды, а данные – легитимны и заверяются электронной подписью ответственных лиц. Документы, заказанные любым другим «путем», могут содержать недостоверные сведения или запрос после оплаты не будет обработан вовсе», – заявил заместитель руководителя ведомства.

Максим Смирнов также рассказал, что Росреестр на постоянной основе проводит мониторинг сети «Интернет» на предмет выявления незаконного оборота сведений, содержащихся в ЕГРН, и совместно с представителями контрольно-надзорных, судебных органов и владельцами различных интернет-ресурсов организует мероприятия по сокращению теневого рынка продажи выписок из ЕГРН.

За три года (с 2020 г., – прим. rosreestr.gov) удалось выявить и прекратить деятельность 387 сайтов-двойников, а также удалить более тысячи объявлений о перепродаже реестровых сведений.

18. В новосибирском Росреестре поздравили кадастровых инженеров.

В честь прошедшего Дня кадастрового инженера Управление Росреестра по Новосибирской области наградило 9 кадастровых инженеров именными фирменными статуэтками и благодарственными письмами. За прошедший год работы инженеры смогли улучшить профессиональные показатели.

«Первый шаг в профессию кадастрового инженера был неуверенным. Но мы горели желанием быть полезными своей стране и людям. По истечении времени, оглядываясь назад, мы понимаем сколько результатов достигли. Надеюсь, в скором времени мы будем только приумножать свои успехи, становясь лидерами цифровой трансформации в сфере недвижимости в России», – отметила Светлана Волкова, член Общественного совета при Управлении, кадастровый инженер и заместитель генерального директора ООО «Многофункциональный Центр Кадастровых Инженеров», директор обособленного подразделения Западно-Сибирского филиала Ассоциации Саморегулируемой организации «ПрофЦКИ».

Стоит напомнить, что для эффективного взаимодействия кадастровых инженеров с Управлением Росреестра внедряется проект — «Система мгновенного информирования кадастровых инженеров». По словам Натальи Ивчатовой, заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, проект позволяет кадастровым инженерам оперативно реагировать на необходимость доработать документ благодаря чему услуга оказывается в кратчайшие сроки.

19. Прошел первый открытый урок для компаний-застройщиков.

Новосибирский Росреестр 31 июля 2023 года провел открытый урок для застройщиков региона по теме «Возможности личного кабинета Росреестра для организаций-застройщиков».

Специалисты Управления рассказали с помощью демонстрационных материалов о порядке представления заявлений для регистрации прав через личный кабинет официального сайта Росреестра. Сотрудники организаций получили информацию о том, какие заявления можно представить посредством личного кабинета, в том числе без их подписания УКЭП, о требованиях к электронным документам, порядке заполнения и направления заявления о государственной регистрации прав. Всего в мероприятии приняло участие 15 застройщиков региона. Быстрова Алина, технический специалист Группа компаний SD GROUP: «Много интересной информации о предоставляемых услугах и будущих возможностях регистрации. Какими-то услугами мы уже пользуемся, например, оформление прав собственности на нереализованные по ДДУ объекты недвижимости, а какими-то только планируем начать пользоваться - оформление прав собственности на участников долевого строительства. Очень хотелось бы, чтобы появилась возможность регистрации именно договоров долевого участия».

20. В Новосибирской области с начала года выросло число объектов недвижимости.

По состоянию на 1 июля 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 2 951 623 объектах, находящихся на территории Новосибирской области. С начала года их количество увеличилось на 2%.

Доля жилых объектов недвижимости составила 53% всей недвижимости Новосибирской области.

Сегодня насчитывается 1 570 846 жилых помещений и домов, в то время как в начале 2023 года их было 1 562 811.

В Новосибирской области за 1 полугодие 2023 года отмечается увеличение количества объектов индивидуального жилищного строительства.

За период с января по июнь 2023 года было построено 3 058 таких объектов, за аналогичный период 2022 года – 2 897, за год прирост составил около 6%.

Для строительства жилых домов в Новосибирской области предпочитают дерево - на него приходится около 71% всего построенного индивидуального жилья, на 2 месте по популярности – кирпич (около 15%).

Индивидуальные жилые дома нередко являются предметом сделок купли-продажи. Самая дорогая сделка за текущее полугодие была зарегистрирована в отношении дома в Заельцовском районе Новосибирска, цена сделки 100 миллионов рублей.

«В сфере жилищного строительства в регионе создан хороший задел, поэтому показатели ввода в эксплуатацию достаточно высокие – никогда в Новосибирской области не было таких объемов строительства, как за

последние пять лет. По итогам 2022 года в регионе было введено 2,2 млн квадратов жилья, в этом году мы намерены не снижать этот показатель, предполагаемый объем ввода в 2023 году – 2,450 млн кв.м. Динамика первого полугодия – введенные 1,5 млн кв.м. жилья – дают уверенность, что мы справимся с поставленной задачей», – сообщил министр строительства региона Алексей Колмаков.

21. Масштабная газификация в Новосибирской области идет полным ходом.

В рамках реализации мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования Управлением Росреестра по Новосибирской области планируется поставить на государственный кадастровый учет и осуществить государственную регистрацию прав на более 2380 объектов недвижимости. На сегодняшний день уже поставлены на учет и зарегистрированы 506 объектов.

Выполнение программы по газификации планируют завершить в этом году. Это позволит повысить качество и надежность систем теплоснабжения.

Как сообщили в пресс-службе губернатора Новосибирской области, до 2026 года запланировано подключение более полутора тысяч частных домовладений, на сегодняшний день готовы уже 200 из них.

Программа догазификации рассчитана для домовладений. В этих целях в регионе проводятся комплексные кадастровые работы за счет регионального и федерального бюджетов. В частности, такие работы уже проводятся в Барабинском, Венгеровском, Искитимском, Колыванском, Коченевском, Маслянинском, Мошковском, Новосибирском, Тогучинском, Черепановском и Чистоозерном районах области.

«Для бесплатного подключения к программе социальной газификации необходимо зарегистрировать земельный участок в Росреестре, его границы должны быть точно установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Поэтому важно своевременно провести межевание земли», – отметила Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

В ближайшие годы «Газпром» построит в регионе более двух тысяч километров распределительных газопроводов. Газ будет доставлен в районы области: Карасукский, Чистоозёрный, Баганский, Купинский. Также предусматривается расширение сети в направлении Тогучина и Сузуна.

22. В новосибирском Росреестре ответили на вопросы по кадастровой оценке объектов капитального строительства.

3 августа в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства. На вопросы новосибирцев ответила Анна Еремкина, начальник отдела землеустройства,

мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления.

Почему проводится кадастровая оценка объектов капитального строительства?

В 2023 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства. Это здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023. Переоценке подлежат более 1,9 млн. объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе проводится в третий раз. Ранее оценка проводилась в 2012 и 2016 годах. В 2023 году она проводится в рамках единого цикла ГКО.

Закон о государственной кадастровой оценке принятый в 2020 году, установил единый цикл государственной кадастровой оценки – один раз в четыре года, что позволяет определять кадастровую стоимость на единую дату по одной методике для всей страны.

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Как узнать результат кадастровой оценки объектов капитального строительства?

По результатам ГКО объектов капитального строительства будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства Новосибирской области, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

За информацией о размещении проекта отчета следите в новостях на нашем сайте и в соцсетях.

Для чего нужна кадастровая стоимость?

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;
по электронной почте: kanc@noti.ru, ocenka@noti.ru.

23. В новосибирском филиале ППК «Роскадастр» рассказали о хранении и способах получения невостребованных документов.

После получения государственных услуг Росреестра в офисах МФЦ заявители не всегда забирают документы вовремя. Неполученные в течение 45 дней документы считаются невостребованными и передаются на бессрочное хранение в архив филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области.

Большая часть «забытых» документов – договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или продажи собственности.

С начала 2023 года новосибирцы забрали более 13481 пакетов невостребованных документов из архива регионального Роскадастра.

Получить документы можно по предварительной записи по телефону 8 (383) 349-95-79 (в рабочие дни с 8:00 до 12:00). Забрать документы нужно в назначенное время по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60.

Чтобы забрать невостребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

Жители региона могут воспользоваться услугой новосибирского Роскадастра по курьерской доставке невостребованных документов. Данная услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Услуга доступна на территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов. Информация по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 3, 4, а также по электронной почте vpd@54.kadastr.ru

24. Новосибирский Росреестр рассказал о реализации в регионе проектов «Земля для стройки» и «Земля для туризма».

На базе Публичной кадастровой карты работают сервисы Росреестра «Земля для стройки» и «Земля для туризма», содержащие сведения о земельных участках, пригодных для строительства жилья и объектов туристической инфраструктуры.

Сервис «Земля для стройки» содержит сведения о свободных территориях и земельных участках, которые могут быть использованы

гражданами и застройщиками для индивидуального жилищного строительства и строительства многоквартирных домов.

Новосибирским Росреестром и региональными органами власти выявлен 201 земельный участок и территорий общей площадью более 1600 га. Участки расположены в Новосибирске и нескольких районах области. В жилищное строительство вовлечен 41 земельный участок, больше половины из них – для строительства многоквартирных домов.

В рамках реализации проекта «Земля для туризма» продолжается совместная работа Управления Росреестра по Новосибирской области и региональных органов власти по выявлению и вовлечению в оборот земель для развития сферы туризма. С помощью сервиса потенциальные инвесторы имеют возможность в режиме реального времени выбрать участки для строительства объектов туристической инфраструктуры.

В регионе на сегодняшний день выявлено девять объектов туристского интереса: кластер «Обские парки»; озера Карачи, Горькое, Островное, Сартлан, Чаны; Абрашинский карьер; Бердские скалы; Караканский бор.

«С помощью сервисов «Земля для стройки» и «Земля для туризма» предприниматели и потенциальные инвесторы смогут сделать правильный выбор территорий и реализовать свои проекты строительства и туризма. Привлечение инвесторов в Новосибирскую область напрямую связано с его развитием, улучшением бизнес-климата и достижением экономического роста региона», – отметила Светлана Волкова, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, кадастровый инженер и заместитель генерального директора ООО «Многофункциональный Центр Кадастровых Инженеров», директор обособленного подразделения Западно-Сибирского филиала Ассоциации Саморегулируемой организации «ПрофЦКИ».

25. Интересуют электронные услуги Росреестра – оставьте заявку на обучение!

С января 2024 года Росреестр полностью перейдет на электронное взаимодействие с юридическими лицами.

Сегодня треть услуг по регистрации недвижимости предоставляется юридическим лицам, половина обращений по которым поступает в электронном виде.

При Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать содействие, проконсультировать и обучить процессу получения услуг ведомства электронном виде.

Ознакомиться с обучающими материалами можно по ссылкам:

- электронный журнал о порядке получения электронных услуг;
- видеоролик о преимуществах электронных услуг;
- видеоролик о возможностях электронных сервисов;

- видео-инструкция по работе в «Личном кабинете правообладателя» официального сайта Росреестра на примере застройщика.

Если у Вас есть дополнительные вопросы обратитесь за консультацией по телефонам:

- по вопросам кадастрового учета т.8 (383) 3305270;
- по вопросам регистрации прав т. 8 (383) 5620786, 8 (383) 2438847.

26. Новосибирский Росреестр предложил внести изменения в методику Национального рейтинга.

В Правительстве Новосибирской области 7 августа 2023 года состоялось совещание по результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионе.

Впервые в очном формате «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (АСИ) обсудило итоги инвестиционного рейтинга и инвестиционную картину Новосибирской области. В обсуждении приняли участие Светлана Рягузова, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области, а также представители региональных министерств и ведомств.

По словам руководителя новосибирского Росреестра, необходимо принципиально менять методику Национального рейтинга. На сегодняшний день для этого есть административные и законодательные ресурсы. В регионе, начиная с 2021 года, документы, поступившие электронно, регистрируются за несколько часов. Опросы инвестора о сроке получения услуги, с момента которой прошло несколько месяцев после обращения в Управление — это субъективная оценка, не отражающая текущую ситуацию. Необходимо использовать цифровые новации ведомств, которые внедрены и продолжают модернизироваться «электронным правительством» страны.

Позицию Светланы Рягузовой о необходимости совершенствовать методику Национального рейтинга поддержали представители региональных органов власти и бизнеса.

«Действительно, взаимодействие с Росреестром исчисляется сегодня даже не в рабочих днях, а в часах. В Национальный рейтинг стоит внести корректировки, касающиеся подсчета срока регистрации», — Евгения Бондаренко, управляющий партнёр ООО «Юсконсалт», ответственный секретарь рабочей группы по оценке инвестиционного стандарта Новосибирской области, член Совета Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Стоит напомнить, что с 2024 года все юридические лица, вне зависимости от организационно-правовой формы, обязаны подавать документы в Росреестр только в электронном виде.

Справка: Итоги Национального рейтинга состояния инвестиционного климата 2023 года были озвучены 16 июня 2023 года на площадке

Петербургского международного экономического форума в Санкт-Петербурге.

Новосибирская область сохранила свою позицию и осталась на 13 месте рейтинга (из 37 мест).

Росреестр оценивается по срокам оказания государственных услуг и удовлетворенности инвестора качеством их получения.

27. С 1 сентября 2023 года сократятся сроки лицензирования геодезической и картографической деятельности. Что еще изменится в лицензировании.

С 1 сентября 2023 года вступит в силу ряд изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности.

В полтора раза сократится срок предоставления лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности и в два раза – срок внесения изменений в реестр лицензий. Теперь они составят 10 и 5 рабочих дней соответственно.

Для двух лицензируемых видов работ («Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе дифференциальных геодезических станций» и «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории») добавятся необходимые специальности и направления подготовки:

– высшего образования - «горное дело» (специализация «маркшейдерское дело»);

– среднего профессионального образования - «маркшейдерское дело».

Копии документов об организации системы производственного контроля за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам, и копии документов на используемое программное обеспечение соискатели лицензий будут предоставлять только при проведении выездной оценки.

28. Подведены итоги «горячей» линии.

Новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию, касающуюся регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Наиболее актуальным стал вопрос о подаче документов на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, в случае когда многоквартирный дом введен в эксплуатацию и поставлен на государственный кадастровый учет.

ДДУ после введения многоквартирного дома в эксплуатацию можно зарегистрировать только в случае, если заявление о регистрации ДДУ представлено до постановки многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Любовь Ястребова объяснила гражданам, что в соответствии со ст. 18 Федерального закона № 214 после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома до осуществления его государственного кадастрового учета застройщик вправе заключать договоры участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, не являющихся предметом других ДДУ.

29. Более 8000 земельных участков обследовано в Новосибирской области с помощью беспилотника.

В рамках реализации программы по внедрению дистанционных технологий Управление Росреестра по Новосибирской области с 2022 года активно использует беспилотный летательный аппарат. На текущий момент проведено 30 полетов, обследовано более 8600 земельных участков общей площадью 2600 гектаров.

Полеты были проведены в Мошковском, Тогучинском, Сузунском, Болотнинском и Чулымском и Новосибирском районах Новосибирской области, обследованы территории более 15 сельсоветов. По результатам данных обследований 4 ортофотоплана переданы в государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства.

Использование БПЛА в последние годы стало неотъемлемой частью земельного надзора. Он позволяет быстро и эффективно проводить мониторинг земельных участков, выявлять нарушения законодательства и проводить профилактическую работу среди землепользователей, исправлять реестровые ошибки.

Внедрение дистанционных технологий дает возможность обследовать земельные участки в большом объеме и в труднодоступных местах, где отсутствуют дороги, снизить затраты на проведение таких обследований, получать высокоточные снимки с обследуемой местности, тем самым улучшить качество получаемых данных.

30. Новосибирский Росреестр: итоги профилактических мероприятий в надзорной деятельности за 1 полугодие 2023 года.

В 2023 году специалистами Новосибирского Росреестра продолжается профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

Утверждены специальные программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 1 полугодии 2023 года в регионе проведено около двух тысяч мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 26 совместных мероприятий с органами местного самоуправления.

Проведено более 400 консультаций для подконтрольных субъектов о профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено более 60 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

Выполнено обследование 350 геодезических пунктов.

В рамках государственного земельного надзора объявлено 938 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах области опубликовано более 100 материалов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности об обязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами/

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

31. Беспилотники для обследования земельных участков: новосибирский Росреестр провел пресс-тур.

17 августа 2023 года в районе села Кошево Мошковского района прошел пресс-тур. Участие в нем приняли представители телеканала НСК 49 и газеты «Советская Сибирь».

Новосибирский Росреестр использует в своей работе беспилотные летательные аппараты, с помощью которых легче обследовать земельные участки, снижать затраты на проведение подобных обследований и получать высокоточные снимки с обследуемой местности.

Представители СМИ смогли увидеть запуск беспилотника, его маршрут, посадку, собранные данные, отраженные в специальной программе, а также пример готового ортофотоплана, который изготавливается после каждого полета.